



# Biobased bouwen door samenwerking in de keten

Alle woningen CO<sub>2</sub>-neutraal in 2050: biobased bouwen helpt daarbij. Dat betekent dat je bouwt met materialen uit de natuur die op korte termijn kunnen terug groeien, zoals vlas, hennep en stro. Biobased bouwen is onderdeel van circulair werken. Veluwonen wacht de regelgeving niet af, maar gaat zelf al aan de slag. En maakt daarbij gebruik van ketensamenwerking via Building Balance.

Bart van Gogh, adviseur duurzaamheid en vastgoed over de aanpak van Veluwonen: 'We zitten nu nog in de fase van onderzoek: welke kansen liggen er voor biobased bouwen? Wat willen en kunnen we bereiken bij nieuwbouw en bestaande bouw? Welk materiaal is geschikt en wat doet dat met een woning?'

Veluwonen plaatst binnenkort de eerste flexwoningen van hout, dat ook valt onder biobased materiaal. Daarnaast wil de corporatie onderzoeken wat mogelijk is bij nieuwbouw van permanente woningen. Veluwonen is onderdeel van het samenwerkingsverband Building Balance in de regio Stedendriehoek (Zutphen-Apeldoorn-Deventer), waarover straks meer.



Toepassing van vezelhennep in het dakbeschoot  
Bron: Boeren voor Biobased Bouwen

## NU ERVARING OPDOEN

Over het waarom van biobased bouwen is Van Gogh duidelijk: 'Door materiaal te gebruiken dat CO<sub>2</sub> opslaat in plaats van uit te stoten, kunnen we veel winst behalen.' Daarnaast is Veluwonen heel praktisch: naar verwachting wordt regelgeving rondom circulair bouwen strenger. 'Je kunt die regelgeving beter voor zijn en zelf al ervaring opdoen met circulair werken en dus biobased bouwen, nu je die ruimte nog hebt.'

Voor Veluwonen speelt mee dat de corporatie woningen heeft in een hele groene omgeving: 'Wij zien het als onze plicht er alles aan te doen die omgeving in stand te houden.' Daarnaast zijn er veel agrarische bedrijven op de Veluwe, een extra motivatie voor Veluwonen om met biobased bouwen aan de slag te gaan. 'Door biobased materiaal af te nemen, leveren wij als sector een bijdrage aan de landbouwtransitie, die er vroeg of laat toch zal komen. Dit is een mooie kans om dichtbij impact te maken. Agrariërs zijn onze achterburen en onderdeel van de omgeving waarin wij wonen en werken. We zijn het bijna aan hen verplicht mee te denken en te werken aan die transitie, zodat zij in de regio hun bedrijf kunnen blijven runnen.'

## HOE START JE MET BIOBASED BOUWEN?

Biobased bouwen kun je niet alleen, daarvoor heb je meerdere partijen nodig die nauw samenwerken: agrarische bedrijven

die het materiaal verbouwen, bedrijven die het verwerken tot bruikbaar bouw materiaal. En natuurlijk voldoende afnemers waardoor producenten verzekerd zijn van een continue stroom opdrachten. Om daarvoor meer mogelijkheden te creëren, is op initiatief van het ministerie van LNV Building Balance opgezet. Building Balance is bedoeld om in diverse regio's ketensamenwerking mogelijk te maken. Partners overleggen over wat ze nodig hebben en wat de mogelijkheden zijn en delen kennis en ervaring. Building Balance verbindt de schakels, zodat de keten blijft lopen, en biobased bouwen vanzelfsprekend wordt. 'Je moet de keten blijven ontwikkelen. En op basis van wensen en mogelijkheden nieuwe producten maken.' Van Gogh verwacht dat biobased de gebruikelijke keuze wordt. Groot voordeel voor corporaties: als opdrachtgever kun je eisen stellen aan het materiaal en kun je de ontwikkeling richting biobased een duwtje geven. 'We moeten nu kennis en ervaring opdoen en niet wachten op het perfecte product. Dat past bij de aard van corporaties. Wij zijn graag onderdeel van de ontwikkeling.'

Meer weten over biobased bouwen?  
Veluwonen verzorgt een sessie tijdens de Aedes Corporatiedag op 18 april.  
Meld je nu aan via [Aedes.nl](http://Aedes.nl).  
Kijk ook op [buildingbalance.eu](http://buildingbalance.eu)